

**Umowa rezerwacji
miejsca handlowego na targowisku
przy ul. Wschodniej/Strażackiej w Szydłowcu**

zawarta w dniu..... roku, pomiędzy:

Spółką z o. o. „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu ul. Wschodnia 11, reprezentowaną przez Prezesa Spółki – Dariusza Kujbidę zwanego dalej Zarządcą targowiska.

a

.....
.....zwanym dalej „Rezerwującym”,
prowadzącym działalność handlową na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr.....z dnia

§ 1.

1. Zarządca targowiska zobowiązuje się do za rezerwowania miejsca handlowego numer **w sektorze** na targowisku miejskim przy ul. Wschodniej/Strażackiej w celu prowadzenia działalności handlowej przez „Rezerwującego”.
2. **Powierzchnia gruntu zajmowanego przez Rezerwującego wynosi m². Stanowi ona podstawę do naliczenia podatku od nieruchomości.**
3. „Rezerwujący” zobowiązuje się używać określonego w ust. 1 stanowiska handlowego w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie:

.....
(branża)

1. Rezerwujący zgłasza zamiar podjęcia działalności handlowej z dniem **16.09.2019r.**
2. Rezerwacja nie może być przekazywana do użytkowania innym osobom.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.12.2020r.**

§ 3.

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca wynosi..... **zł/netto plus podatek VAT 23%(słownie:.....).**
2. Opłata wymieniona w pkt. 1 płatna jest do 10-go dnia każdego miesiąca.
3. **Rezerwujący zobowiązuje się płacić Zarządcy targowicy podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w wysokości wynikającej z wymiaru stanowiska handlowego. Wysokość podatku corocznie wynikać będzie z podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu.**
4. Nie opłacenie rezerwacji w wysokości i terminie określonym w ust.1 i 2 może skutkować rozwiązaniem powyższej umowy w trybie natychmiastowym.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia „Rezerwującego” z obowiązku uregulowania zaległych należności wraz z odsetkami.
6. Zarządca targowiska zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany stawki opłat za rezerwację stanowisk handlowych.

§ 4.

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa w wysokości zgodnej z cennikiem opłat.
2. „Rezerwujący”, prowadzący handel na targowisku, bez pisemnej zgody Zarządcy nie może dokonywać prac modernizacyjnych lub remontowych rezerwowanego stanowiska handlowego.
3. Zabrania się podnajmować stanowisko handlowe osobom trzecim.

§ 5.

1. Wyznaczone zarezerwowane miejsca należy zajmować w dni targowe do godziny 7⁰⁰.
2. W przypadku, gdy miejsce nie zostanie zajęte do godz.7.⁰⁰ rezerwacja nie obowiązuje i nie ulega zmianie wysokość opłaty, o której mowa w § 3 pkt. 1 umowy.
3. Zarządca targowiska zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych osób handlujących po godz.7⁰⁰.

§ 6.

Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli prowadzonej przez pracowników Spółki i Policji pod kątem zgodności osób handlujących z listą rezerwacji. Osoby bez rezerwacji będą wypraszane z targowiska.

§ 7.

Rezerwujący prowadzący handel na targowisku jest zobowiązany przestrzegać:

1. Regulaminu targowiska, w tym m.in.:
 - 1) utrzymać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
 - 2) przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na targowisku w celach niehandlowych.
2. Przepisów prawnych w zakresie działalności gospodarczej w tym. m.in. ustawy z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. Nr 171, poz. 1225 z zm.).
3. Zarządcy targowiska przysługuje prawo kontroli wykonywania przez Rezerwującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy postanowień Regulaminu targowiska.
4. Po zakończeniu rezerwacji „Rezerwujący” zwróci Zarządcy targowiska stanowisko handlowe w stanie niepogorszonym – poza normalny stopień zużycia, wynikający z prawidłowej eksploatacji.
5. Rezerwujący zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządcy na umieszczenie na terenie targowiska własnych urządzeń.
6. Zasad przestrzegania handlu, co najmniej 2 razy w tygodniu.

§ 8.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zarządca targowiska zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia przepisów § 7,
 - 2) posiadania przez osobę rezerwującą miejsce zaległości z tytułu należnych dla Zarządcy opłat wynikających z w/w umowy lub przepisów prawa gminnego,
 - 3) nieobecności osoby handlującej z listy rezerwacji powyżej 1-go miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia. Nie dotyczy to ogrodników i rolników sprzedających swoje produkty sezonowo.
 - 4) na wniosek gminy – w przypadku zaległości w opłatach targowych.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zarządcy Targowicy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Rezerwujący:

.....
Zarządca targowiska: