

**Umowa rezerwacji Nr
Miejsca handlowego na targowisku miejskim,
przy ul. Wschodniej /Strażackiej w Szydłowcu.**

zawarta w dniu2017r. pomiędzy:
Spółką „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu, ul. Wschodnia 11, reprezentowaną przez
Prezesa Spółki - Dariusza Kujbidę zwanego dalej Zarządcą targowiska
a

.....
..... zwaną dalej „Rezerwującym”,
prowadzącym działalność handlową, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
nrz dnia

§ 1.

1. Zarządca targowiska zobowiązuje się do zarezerwowania miejsca handlowego nr
w sektorze o powierzchni użytkowej m2 na targowisku miejskim
przy
ul. Wschodniej/Strażackiej w celu prowadzenia działalności handlowej przez
„Rezerwującego”.
2. **Powierzchnia gruntu zajmowanego przez rezerwującego wynosi m2.
Stanowi ona podstawę do naliczenia podatku od nieruchomości.**
3. „Rezerwujący” zobowiązuje się używać określonego w ust.1 stanowiska handlowego
w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie:
.....
(branża)
4. Rezerwujący zgłasza zamiar podjęcia działalności handlowej z dniem
5. Rezerwacja nie może być przekazywana do użytkowania innym osobom.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dniar.

§ 3.

1. **Oplata miesięczna za rezerwację miejsca wynosi netto plus podatek VAT 23%
(słownie złotych :..... 0/100).**
2. Oplata wymieniona w pkt.1 płatna jest do 10-go dnia każdego miesiąca.
3. **Rezerwujący zobowiązuje się płacić Zarządcy targowicy podatek od nieruchomości
zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w wysokości wynikającej z wymiaru
stanowiska handlowego. Wysokość podatku corocznie wynikać będzie z podjętej
Uchwały rady miejskiej w Szydłowcu.**
4. Nie opłacenie rezerwacji w wysokości i terminie określonym w ust. 1 i 2 może skutkować
rozwiązaniem powyższej umowy w trybie natychmiastowym.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia „Rezerwującego” z obowiązku uregulowania zaległych

należności wraz z odsetkami.

6. Zarządca targowiska zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany stawki opłat za rezerwację stanowisk handlowych.

§ 4.

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat.
2. „Rezerwujący” prowadzący handel na targowisku, bez pisemnej zgody Zarządcy nie może dokonywać prac modernizacyjnych, lub remontowych rezerwowanego stanowiska handlowego.

§ 5.

1. Wyznaczone zarezerwowane miejsca należy zajmować w dni targowe do godz. 7.00.
2. W przypadku gdy miejsce nie zostanie zajęte do godz. 7.00 rezerwacja nie obowiązuje i nie ulega zmianie wysokość opłaty, o której mowa w § 3 pkt. 1 umowy.
3. Zarządca targowiska zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych osób handlujących po godz. 7.00.

§ 6.

Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli, prowadzonej przez pracowników Spółki i Policji pod kątem zgodności osób handlujących z listą rezerwacji.

§ 7.

Rezerwujący prowadzący handel na targowisku jest zobowiązana przestrzegać:

1. Regulaminu targowiska, w tym m.in.;
 - a) utrzymać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
 - b) przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na targowisku w celach niehandlowych.
2. Przepisów prawnych w zakresie swojej działalności gospodarczej w tym m.in.: ustawy z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. nr 171, poz.1225 z późn.zm.).
3. Zarządcy targowiska przysługuje prawo kontroli wykonywania przez Rezerwującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy postanowień Regulaminu targowiska.
4. Po zakończeniu rezerwacji „Rezerwujący” zwróci Zarządcy targowiska stanowisko handlowe w stanie niepogorszonym – poza normalny stopień zużycia, wynikający z prawidłowej eksploatacji.
5. Rezerwujący zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządcy na umieszczenie na terenie targowiska własnych urządzeń.
6. Zasad przestrzegania handlu co najmniej 3 razy w tygodniu.

§ 8.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zarządca targowiska zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) naruszenia przepisów § 7,
- 2) posiadania przez osobę rezerwującą miejsce zaległości z tytułu należnych dla Zarządcy opłat wynikających z w/w umowy lub przepisów prawa gminnego,
- 3) nieobecności osoby handlującej z listy rezerwacji powyżej 1-go miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia. Nie dotyczy to ogrodników i rolników sprzedających swoje produkty sezonowo.
- 4) na wniosek gminy – w przypadku zaległości w opłatach targowych.

§ 9.

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zarządcy Targowicy.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Rezerwujący:

.....
Zarządca targowiska